

## BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

- öffentlich -

Einreicher : Bauamt

Beraten im : Bauausschuss am 25.02.2019, Hauptausschuss am 19.03.2019,  
Ortsbeirat am 21.03.2019

Beschluss-Tag : 02.04.2019

Beschluss-Nr. : 09/04/19

Betreff : **Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des  
Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bestensee**

Beschluss : Die Gemeindevertretung beschließt die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Gemeinde Bestensee. Von der Änderung betroffen ist die Gemarkung Pätz, Flur 3, Flurstück 65, gelegen an der „Fernstraße“ B179 und „Am Strand“. Schwerpunkt ist die Änderung der FNP-Darstellung von Fläche für Wald und Sonderbaufläche (SO) Parkplatz in SO „Handel“ auf einer Fläche von ca. 0,73 ha.

### Begründung :

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Bestensee mit Stand der 2. Änderung vom September 2008 wurde im Jahre 2011 rechtswirksam neu bekannt gemacht. Die 3. und die 4. Änderung des FNP's befinden sich noch im Verfahren.

Bei dem Gebiet der 5. FNP-Änderung handelt es sich um einen öffentlichen Parkplatz und eine Waldfläche. Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 02.04.2019 die Einleitung des Aufstellungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Markthalle Pätz an der B179“ beschlossen. Die Änderung der jetzigen FNP-Darstellung folgt der tatsächlich geplanten Nutzung und erfolgt parallel mit dem Bebauungsplanverfahren.

Die Kosten des Planverfahrens trägt der Vorhabenträger.

### Abstimmungsergebnis :

Anz. d. stimmberecht. Mitglieder d. GV :  
Anwesend :  
Ja-Stimmen :  
Nein-Stimmen :  
Stimmenthaltungen :  
von der Abst. u. Berat. gem. § 22 BbgKVerf  
ausgeschlossen :

Quasdorf  
Bürgermeister

Lehmann  
Vorsitzende der  
Gemeindevertretung

Anlage : Darstellung des Änderungsbereiches



Anlage : Darstellung des Planbereiches

