

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

- öffentlich -

Einreicher : Bauamt
Beraten im : BA am 06.11.17 # HA am 28.11.17 # OB am 30.11.17
Beschluss-Tag : 12.12.2017
Beschluss-Nr. : .../.../17
Betreff : Bebauungsplan der Innenentwicklung „Seepark Pätz“
Gemarkung Pätz
- erneute Beteiligung der Bürger und
- erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentl. Belange
Beschluss : Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bestensee billigt den
geänderten Planentwurf des Bebauungsplanes „Seepark Pätz“ vom
11.10.2017.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute Beteiligung der Bürger
gemäß § 3 Abs. 2 und der von der Planung berührten Behörden
und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
durchzuführen.

Begründung :

Zum Entwurf des Bebauungsplanes vom 06.03.2012 wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Jahr 2012 durchgeführt. Die Abwägung zu den Ergebnissen der Beteiligung wurde in der Gemeindevertretung am 20.09.2012 durchgeführt.

Zur Durchführung der erforderlichen Erschließung war vorgesehen, mit dem Vorhabenträger einen städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Da dieser nicht zustande gekommen ist, wurde bisher kein Satzungsbeschluss gefasst.

Um den Aufwand zur Erschließung zu reduzieren, wurde das städtebauliche Konzept geändert und nach Abstimmung mit der unteren Forstbehörde eine Erweiterung der zu erhaltenden Waldflächen vorgesehen.

Da mit den beabsichtigten Änderungen des Planentwurfes die Grundzüge der Planung berührt werden, ist eine Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der von den Planänderungen berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erforderlich.

Abstimmungsergebnis :

Anz. d. stimmberecht. Mitglieder d. GV :

Anwesend :

Ja-Stimmen :

Nein-Stimmen : /

Stimmenthaltungen : /

von der Abst. u. Berat. gem. § 22 BbgKVerf

ausgeschlossen : /

Quasdorf
Bürgermeister

Lehmann
Vorsitzende der
Gemeindevertretung

