

NB

BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

- öffentlich -

- Einreicher : Bauamt
- Beraten im : BA am 06.11.17 # HA am 05.12.17 # OB am 7.12.17
- Beschluss-Tag : 19.12.2017
- Beschluss-Nr. : 32.12.17
- Betreff : Bebauungsplan der Innenentwicklung „Seepark Pätz“
Gemarkung Pätz
- erneute Beteiligung der Bürger und
- erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentl. Belange
- Beschluss : Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bestensee billigt den geänderten Planentwurf des Bebauungsplanes „Seepark Pätz“ vom 11.10.2017.
- Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 2 und der von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Begründung :

Zum Entwurf des Bebauungsplanes vom 06.03.2012 wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Jahr 2012 durchgeführt. Die Abwägung zu den Ergebnissen der Beteiligung wurde in der Gemeindevertretung am 20.09.2012 durchgeführt.

Zur Durchführung der erforderlichen Erschließung war vorgesehen, mit dem Vorhabenträger einen städtebaulicher Vertrag abzuschließen. Da dieser nicht zustande gekommen ist, wurde bisher kein Satzungsbeschluss gefasst.

Um den Aufwand zur Erschließung zu reduzieren, wurde das städtebauliche Konzept geändert und nach Abstimmung mit der unteren Forstbehörde eine Erweiterung der zu erhaltenden Waldflächen vorgesehen.

Da mit den beabsichtigten Änderungen des Planentwurfes die Grundzüge der Planung berührt werden, ist eine Wiederholung der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der von den Planänderungen berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erforderlich.

Abstimmungsergebnis :

Anz. d. stimmberecht. Mitglieder d. GV :
Anwesend :
Ja-Stimmen :
Nein-Stimmen :
Stimmenthaltungen :
von der Abst. u. Berat. gem. § 22 BbgKVerf
ausgeschlossen : /

Quasdorf
Bürgermeister

Lehmann
Vorsitzende der
Gemeindevertretung